



H-2903 Komárom, Jászai Mari utca 22/A.
Tel: 34/345-295, Fax: 34/540-396
E-mail: safran@bricoll.hu
www.bricoll.hu

Bábolna Város Önkormányzata

Bábolna, Jókai Mór út 12.
H-2900

Szám: K/045-08/2025
Tárgy: Bábolna csatorna felújítási - távlati pótlási program 2026-2035 évi - műszaki szakvélemény

Dr. Horváth Klára
Polgármester Asszony részére

Tárgyi munkával kapcsolatosan kapott felújítási - pótlási munkák előirányzati kiírásával (rendszerkód: 21-19363-1-001-00-07) kapcsolatosan az alábbi megállapításokat tesszük:

Csatornahálózati rekonstrukciók:

1. A jogszabályi előírásoknak megfelelően kötelezően elkészített hosszú távú pótlási programban megfogalmazott általános bemutatás megfelelő. A régebbi betoncsőből épült csatornák állapota valóban rossz, a haváriás meghibásodások ezeken a szakaszokon történnek.
2. A csatorna hálózati felújításra becsült bekerülési költség megközelítően a betoncsőből épült csatornák 10% -nak a felújítására elegendő mai árakon. Nyilván az 5 esetleg 8 év múlva végzendő felújítások bekerülési költségét nem lehet még becsülni sem.
3. A műszaki leírás költség számítási táblázata bővebb részletezés nélkül értelmezhetetlen pl. 'építésszerelés, eszközbeszerzés' ?

Mező Imre úti átemelő szivattyú pótlás és gépészet:

1. A tervezett szivattyúcserekek műszakilag indokolhatók, de a tulajdonos számára az észszerű döntéshozatalhoz szükséges lenne egy szivattyú nyilvántartás rendelkezésre adása, amely tartalma - átemelő neve; beépített szivattyú(k) típusa, beépítés éve; karbantartási javítás éve. Hasonló nyilvántartás szükséges a gépészeti szerelvények esetében, hogy értékelhető legyen ezen szerelvények tönkremeneteli ideje.

2. A tervezett Mező utcai átemelő felújítás műszaki indoklása elfogadható, az átemelő a teljes települési szennyvíz átemelését látja el a megfelelő működés biztosítása szükséges.
3. A tervezett költségek a szivattyúcsere és a gépészeti idomok cseréje esetében is elfogadható, körülbelül a mai árszínvonalnak megfelelő.

Haváriás javítások:

1. A haváriás javítások becslése az előző évek haváriás esetei alapján becsülhetők, nyilván ezeket a meghibásodásokat sok-sok tényező befolyásolhatja. A meghibásodások típusa, helye előre nem tervezhető.
2. A szennyvíztisztító haváriás hibáit javítani szükséges a biztonságos működés érdekében, de kiemelt felújításokat nem célszerű tervezni, mert kiemelt állami beruházás keretében az ácsi szennyvíztisztító bővítése valósul meg és a tervek szerint a bábolnai szennyvizek teljes mennyiségét is erre a telepre vezetik. A beruházás üzembe helyezési ideje jelenleg még nem ismert, addig a jelenlegi tisztító megfelelő működését biztosítani szükséges.

Kajánd-Farkaskút vízellátás:

1. A településrész vízellátása évek óta szerepel a felújítási tervekben forrás hiánnyal megjelölve. A biztonságos vízellátás érdekében hosszú távon a terület vízellátását megoldani szükséges, az üzemeltetést meg kell oldani.

Ez a szakvélemény tárgyi felújítási - pótlási feladatok elvégzésének indokoltságának igazolása céljából készült. Az átadott költségtervezet alapján a ténylegesen elvégzendő feladatok valós bekerülési költsége nem állapítható meg. Javasolható, hogy a kivitelezés megkezdése előtt részletesebb - tételes - kiírás készüljön és annak alapján valósuljon meg a tervezett felújítás - pótlás. A javasolt felújítások indokoltsága a műszaki adatok alapján a fenti felsorolás szerinti sorrendben értékelhetők, esetleges haváriás hiba miatt a felújítási terv módosításánál ezt célszerű figyelembe venni.

Komárom, 2025. 08. 27.



Sáfrán József
Tervezői névjegyzék:
11-0335
KÉ-T
VZ-T

